



MyLife Stage

豊島区
西巣鴨4丁目

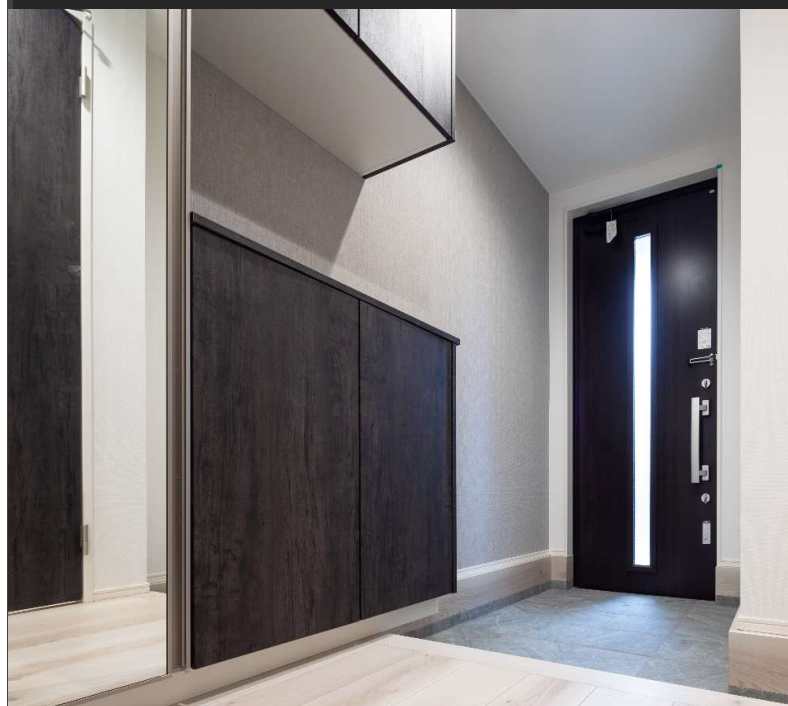
新築分譲住宅 / 全2棟

都営三田線

「西巣鴨」駅徒歩3分



優雅な時間が流れる閑静な住宅街



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【 赤羽支店 】 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL : 03-3902-5055 / FAX : 03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様: 売主

担当: 鈴木

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【 本社ショールーム 】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【 赤羽ショールーム 】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250621

制震装置【マモリー】

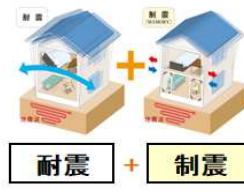
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 豊島区西巢鴨4丁目
住居表示 / 豊島区西巢鴨4丁目
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 借地権(旧法新規20年)
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側:公道 約4.0m 東側:公道 約3.6m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年7月中旬完成予定・相談
地 代 / 12,075円/月
建築確認番号 / 第24UDI1T建04223号

Equipment

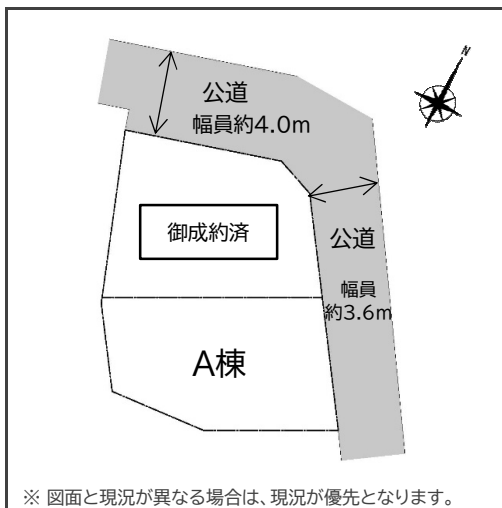
	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ペアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニターインターホン		

Life Information

朝日小学校 《 約 400m (徒 歩 5 分) 》
巢鴨北中学校 《 約 500m (徒 歩 7 分) 》
ファミリーマート 西巢鴨駅東店 《 約 160m (徒 歩 2 分) 》
肉のハナマサPLUS 滝野川店 《 約 400m (徒 歩 5 分) 》

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

豊島区西巢鴨4丁目

新築分譲住宅

全2棟

A棟

販売価格：
6,880 万円(税込)
(内消費税:2,280,000円)

土地面積：59.52 ㎡

建物面積：111.10 ㎡
(車庫面積14.78㎡含む)

【フラット35】S

金利Bプラン利用可!

『耐震等級2』地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引適用されます》

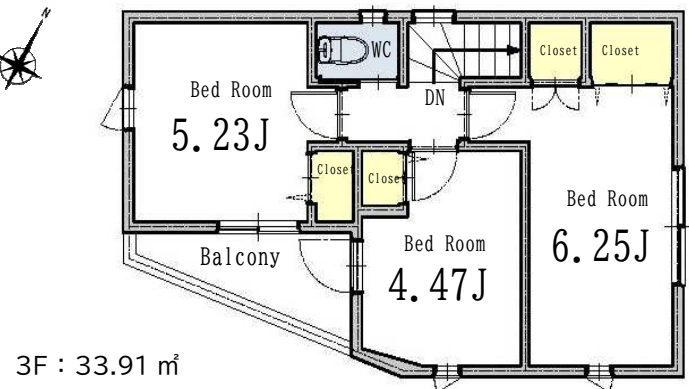
※土地所有者(底地)との
土地賃貸借契約につき、
一定の条件がございますので
ご検討の方は必ず先に
お問い合わせください。

断熱等級5相当

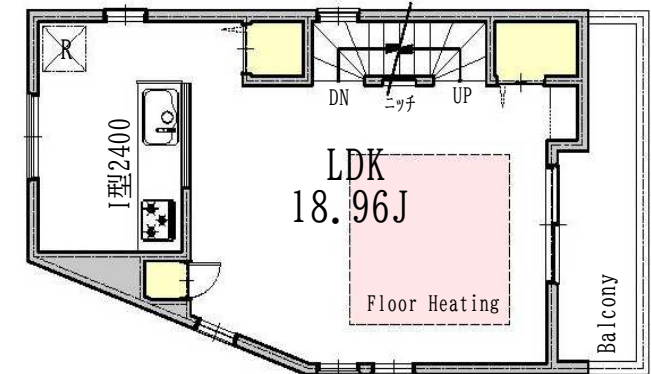
瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

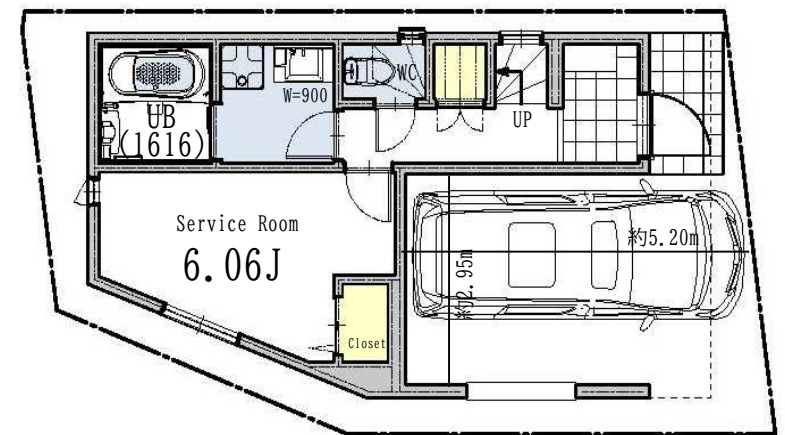
太陽光パネル



3F : 33.91 ㎡



2F : 36.28 ㎡



1F : 40.91 ㎡ (車庫面積14.78㎡含む)



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250621